



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1775/2019

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajnom masom iza ALBULA DEI d.o.o., Zagreb, Supetarska 2., OIB 27319825405, dana 2.srpnja 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ALBULA DEI d.o.o., Zagreb, Supetarska 2., OIB 27319825405, i to:

upisane u z.k.ul.br.6579, k.o. 325171 Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.odjel Samobor,

-Etaža 6., 179/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-6 u podrumu netto korisne površine 9,39 čm

-Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom garaže PGM-7 u podrumu netto korisne površine 9,85 čm

-Etaža 7., 187/10000 dijela zkč br. 3199, Stambena zgrada u ul.Pušina 6/A, Samobor sa 199 čm i dvorište sa 461 čm, ukupne površine 600 čm, povezano sa vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju oznake S-2, netto korisne površine 40, 87 čm

uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini

II Na nekretninama iz točke I. ovog rješenja prijenos prava vlasništva je proveden sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika:

-Gagulić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, OIB 29169177851

III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.odjela Samobor

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-7346/15 od 2.srpnja 2019. nad dužnikom je određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je dana 1.srpnja 2020. prijedlog sudu za prodaju nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, a na kojima je prijenos prava vlasništva proveden sa imena dužnika, radi osiguranja novčane tražbine, za korist vjerovnika: Gagulić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, OIB 29169177851

Prema odredbi članka 150. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

Člankom 247. stavak 1. SZ-a propisano je kako se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a odredbom stavak 2. istog članka propisano kako o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem naprijed citiranog članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a, u vezi članka 150. stavak 1. SZ-a rješeno je kao u izreci.

Zagreb, 2.srpnja 2020.

Sudac:
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Rok za žalbu računa se od isteka 8 dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

- 1.dužniku po stečajnom upr.
- 2.razlučni vjerovnik: Gagulić Ivo, Zagreb, Milanovačka 3A, OIB 29169177851,
- 3.Općinski su u Novom Zagrebu, z.k.odjel Samobor,
4. E-Oglasna ploča -30 dana
- 5.Porezna uprava Zagreb
- 6.spis

Broj zapisa: **17897-4b1c1**

Kontrolni broj: **02033-d23d8-e2bbe**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.